

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K

sa ročišta za diobu kupovnine
održanog 18. veljače 2026. na Trgovačkom sudu u Rijeci u stečajnom postupku nad
dužnikom TVORNICA DUHANA UDBINA d. o. o. za proizvodnju i trgovinu, Zagreb,
Havidićeva ulica 55, OIB:59742757881

Nazočni od suda:
Vera Jelenović, sudac
Martina Marohnić, zapisničar

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/197-24>, a u skladu sa rješenjem na zapisniku ovog suda gornji poslovni broj od 27. siječnja 2026.

Sud otvara ročište u 11,30 i objavljuje da se na ročištu raspravlja o namirenju vjerovnika i drugih osoba koje postavljaju zahtjev za namirenje.

Ročište je javno.

Utvrđuje se da su pristupili:
Davorin Kapustić, stečajni upravitelj
Za razlučnog vjerovnika:
- za REPUBLIKU HRVATSKU: Ines Videnić Desović, zamj. ŽDO u Karlovcu

Utvrđuje se da je ročištu pristupila i Dolores Čopeć, odvjetnik u OD Tomić i partneri iz Zagreba kao punomoćnik stečajnog vjerovnika INA - INDUSTRIJA NAFTE d.d.

Sud utvrđuje da je nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo:
- upisane u zk. ul. broj: 2776 k.o. Prozorje i to: kčbr. 3059/2, broj D.L.34 u naravi Zagrebačka ulica površine 7308 m², od čega dvorište površine 5386 m², put površine 308 m², livada površine 909 m², gospodarska zgrada, Božjakovina, Zagrebačka ulica površine 184 m², gospodarska zgrada, Božjakovina, Zagrebačka ulica površine 237 m², gospodarska zgrada, Božjakovina, Zagrebačka ulica površine 142 m², gospodarska zgrada, Božjakovina, Zagrebačka ulica površine 142 m² prodana kupcu GORANU VEČKOVIĆU, VELIKOGORIČKA ULICA 100, 10415 NOVO ČIČE, OIB: 08579101882 za 100.350,00 eura.

Utvrđuje se da su na navedenoj nekretnini bili upisani tereti:
- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 15.05.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 162.064,00 USD, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma, za korist: CAMERON ROBERT ALAN, OIB: 02313160238, THE SOVERIGEN 0403, MEYER RD, SINGAPUR
- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE, BROJ: O-DO4351/23 22.05.2023, RJEŠENJE O OVRSI 04.05.2023, RJEŠENJE O

OSIGURANJU, OPĆINSKOG SUDA U SESVETAMA, STALNA SLUŽBA U SVETOM IVANU ZELINI, OVR-459/2023-2 24.05.2023, u iznosu od 114.006,24 eura/858.980,02 kuna, zajedno sa zateznom kamatom na iznos glavnice od 113.236,80 eura/853.182,68 kuna tekućom od 5. svibnja 2023. godine do isplate, po stopi sukladno odredbi čl. 29. st. 2. ZOO-a (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22), koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotna poena, kao i radi osiguranja troškova postupka u iznosu od 1.710,13 eura/12.885,00 kuna, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, pri čemu je zabilježena ovršivost tražbine,

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE, O-DO- 4319/23 26.05.2023, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U SESVETAMA, OVR-478/2023-5 06.09.2023, na osnovi ovršnog rješenja Ministarstva financija, Carinska uprava Područni carinski ured Rijeka Carinski ured Gospić Kl.: UP/I-471-01/22-18/724 Ur.br.: 513-02-6037/7-23-37 od 22. veljače 2023., radi osiguranja potraživanja predlagatelja osiguranja u iznosu od 20.648.235,63 eur/155.574.131,35 kn (od čega se iznos od 17.491.981,42 eur/131.793.334,01 kn odnosi na glavnice, a iznos od 3.156.254,21 eur/ 23.780.797,35 kn na obračunatu kamatu) sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na iznos glavnice od 17.491.981,42 eura/131.793.334,01 kn od 22. veljače 2023. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana, tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, i troška ovog postupka osiguranja u iznosu od 19.908,42 eura/150.000,00 kn, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE, O-DO4319/23 26. svibnja 2023, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U SESVETAMA, OVR478/2023-5 06. rujna 2023.

Stečajni upravitelj je na ročištu od 17. prosinca 2025. predložio diobu predmetne kupovnine na način kako je specificirano na stranici 8 i 9 njegovog podneska od 9. prosinca 2025., iz čega proizlazi da su ukupni troškovi unovčenja za predmetnu nekretninu 8.354,44 eura. Predlaže da se preostali iznos od 91.995,56 eura rezervira s obzirom da će se voditi parnični postupak pobijanja za predmetnu nekretninu. Ističe da je za navedenu parnicu za pobijanje već dobivena suglasnost suda 1. travnja 2025.

Utvrđuje se da se Republika Hrvatska podneskom od 21. siječnja 2026. detaljno očitovala na obračun troškova stečajnog upravitelja iz podneska od 09. prosinca 2025.

Utvrđuje se da je u spis zaprimljen podnesak stečajnog upravitelja od 26. siječnja 2026. koji je istaknut na e-Oglasnoj ploči sudova kojim se detaljno očituje na navode razlučnih vjerovnika i ispravlja svoj obračun troškova.

Republika Hrvatska ističe kako više nema primjedbi na navode stečajnog upravitelja odnosno na njegov obračun troškova iz podneska od 09. prosinca 2025. koji je ispravljen podneskom od 26. siječnja 2026.

Stečajni upravitelj ističe da će naknadno dostaviti prijedlog za osnivanje depozita, te će se potrebna novčana sredstva po donošenju rješenja ovog suda (u predmetu R1) prebaciti na karticu tog predmeta. Pri tome stečajni upravitelj naglašava da se radi o rezervaciji iznosa koji bi se inače isplatio Robertu Alanu Cameronu, a čije je razlučno pravo predmet pobijanja. Po završetku parnice u kojoj se pobija navedeno razlučno

pravo osloboditi će se ta sredstva i ili (ako pobijanje ne bude uspješno) predati Robertu Alanu Cameronu ili (ako pobijanje bude uspješno) podmiriti će se sljedeći upisani razlučni vjerovnik odnosno Republika Hrvatska.

Stečajni upravitelj posebno napominje da ako se uzmu ostale obveze stečajne mase koje su dodane u obračunu od 26. siječnja 2026., veći troškovi unovčenja stečajne mase će teretiti razlučne vjerovnike, a radi se o ostalim obvezama stečajne mase koje nisu izravno povezane s unovčenjem predmeta razlučnog prava, a za koje će ionako biti dovoljno sredstava iz stečajne mase dužnika da se podmire u cijelosti. Zbog toga predlaže da se razlučni vjerovnici suglase s njegovim obračunatim troškom unovčenja iz podneska od 09. prosinca 2025. koji je za njih povoljniji, a ne sa obračunom od 26. siječnja 2026.

Republika Hrvatska nakon provjere navoda stečajnog upravitelja i s obzirom na njegove navode izjavljuje da je suglasna s njegovim obračuna troška unovčenja iz podneska od 09. prosinca 2025.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrđuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, koje iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 12:01.

Sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **9-30883-88643**

Kontrolni broj: **03a02-b7246-e6e02**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.